

## 133 674

C'est le nombre de mètres carrés  
de terrains à vocation économique

vendus par Romans-Bourg de  
Péage expansion

sur l'ensemble du territoire pour  
l'année 2008.

5 parcelles, représentant  
4.5 hectares, ont été vendues sur  
la zone des Chasses à Romans, 8  
parcelles représentant 1,7 hectare  
sur la zone des Revols à Mours, 6  
parcelles côté Bourg de Péage  
pour une surface de 2 hectares et  
une parcelle de 48 000 m<sup>2</sup> sur la  
commune de Châteauneuf sur  
Isère (zone des Teppes ex  
l'Armailler). Au total, ce sont plus  
de 13 hectares de terrain qui ont  
été commercialisés en 2008 sur  
notre territoire pour un montant de  
près de 2 millions d'euros HT. Ces  
chiffres sont une bonne illustration  
du dynamisme économique local  
même si les prévisions pour  
l'année 2009 sont en net retrait par  
rapport à 2008. En effet, avec la  
crise économique, bon nombre de  
projets d'immobilier d'entreprises  
ont été provisoirement stoppés et  
reportés sur 2010.

## Une nouvelle Zone d'activités à vocation industrielle sur l'agglomération



Photo © DR

Les « Mille et une pelletées »,  
organisées par la Communauté de  
Communes Canton de Bourg de  
Péage début septembre 2009,

donneront le coup d'envoi de l'aménagement d'une nouvelle zone d'activités, située sur la commune de Châteauneuf-sur-Isère, en continuité des ZA Bearegard et Bourg-de-Péage.

Destinée à prendre le relais de la ZA Bourg-de-Péage, d'une superficie de 70 hectares et occupée à 90%, la future ZA accueillera essentiellement des entreprises industrielles. Chaque lot bénéficiera d'aménagements paysagers de qualité qui marqueront le caractère durable et environnemental

de la zone. Un quartier d'une dizaine de lots de 2 000 m<sup>2</sup> environ sera réservé à l'implantation d'artisans locaux.

Parfaitement desservie par les infrastructures routières (RD n°196 au nord, RN 532 (Lacra) au sud), la zone d'activités bénéficie d'une situation géographique idéale, à quelques minutes seulement de la gare ferroviaire «Valence TGV». Elle dispose de toutes les commodités facilitant la vie quotidienne de l'entreprise : alimentation électrique adaptée aux besoins de l'entreprise, gaz, internet haut débit grâce au réseau de fibre optique, réseau d'irrigation, aires de stationnement poids lourds, relais info services...

Son aménagement se fera en deux, voire trois tranches, selon l'avancée de la commercialisation des parcelles de terrain. La première tranche, d'une

superficie de 20 ha, compte environ 30 lots de 2 000 à 10 000 m<sup>2</sup>. Les travaux d'aménagement de cette première tranche comprennent la création d'un barreau structurant entre la LACRA et la RD196, axe principal de desserte de la zone de 18,5 mètres (chaussée, aménagements piédonniers, noues d'infiltration...), l'amorce de deux voiries secondaires et la desserte de chacun des lots. Ceux-ci débiteront avant l'été 2009 et se termineront en septembre 2010, pour un montant de 6 millions d'euros, auxquels il convient de déduire les subventions accordées par l'État (Fonds National d'Aménagement du Territoire) et la Région Rhône-Alpes pour 1,7 million d'euros.

La zone sera ainsi prête pour vous accueillir dès septembre 2010. Pour tous renseignements d'ici là, contactez Romans - Bourg-de-Péage expansion au 04-75-70-87-52.

## Relatio, l'annuaire des entreprises du territoire de Romans et Bourg-de-Péage [www.rbe.annuaire-eco.fr](http://www.rbe.annuaire-eco.fr)

Romans-Bourg de Péage expansion lance Relatio, L'ANNUAIRE DES ENTREPRISES sur Internet. Cet outil à destination des professionnels référence plus de 1 500 entreprises sur le territoire des Communautés de communes de Romans et Bourg de Péage ainsi que Rovaltain. Les entreprises recensées dans cet annuaire travaillent principalement de professionnels à professionnels : Industrie, Artisanat, Services aux entreprises, Commerce de gros... Ainsi, si un internaute recherche des professionnels, clients ou fournisseurs proches de chez lui, le site lui permettra de les identifier et de les contacter. Par le biais d'un moteur de recherche, il accède à une liste d'établissements, puis à une fiche présentant de façon

détaillée une entreprise : outre l'adresse, y sont précisés le nom du dirigeant, les activités exercées, les secteurs d'activités des clients, la taille de l'entreprise, le nom des contacts de l'entreprise ainsi qu'un lien vers l'email et le site web. Une carte précise la localisation de l'entreprise. L'objectif étant de disposer d'un annuaire à jour, chaque entreprise a la possibilité d'actualiser en permanence son espace, via Internet. Cette démarche, gratuite pour les entreprises, permet aussi d'insérer rapidement les nouvelles activités. Par le FORUM Interactif, disponible sur le site, l'internaute dispose d'une plateforme pour échanger avec les entreprises en lien avec Romans - Bourg de

Péage expansion. Il pourra ainsi poser ses questions, discuter, faire émerger des attentes et des propositions d'actions, rechercher des produits... [www.rbe.annuaire-eco.fr](http://www.rbe.annuaire-eco.fr) est également un site qui présente le territoire. Une page présente des informations chiffrées sur l'économie. La partie « s'implanter » présente une fiche descriptive des zones d'activités de l'agglomération disposant de parcelles pour accueillir de nouvelles entreprises. Sur la page d'accueil, portail d'accès au site, Romans - Bourg de Péage expansion présente les principales actualités économiques et propose un lien vers un module téléchargement sur lequel sont mis à disposition les

publications: la lettre de l'économie et l'Orac'tion ainsi que des documents d'informations pour les entreprises.

Nous vous invitons dès à présent à mettre [www.rbe.annuaire-eco.fr](http://www.rbe.annuaire-eco.fr) dans vos favoris !

## Aide aux entreprises

### Le plan de soutien à l'économie de la Région Rhône Alpes

Dans le contexte de crise, la région Rhône Alpes a récemment adopté un plan de soutien à l'économie et à l'emploi.

Ce plan se compose de 2 volets :

- Un volet ayant vocation à renforcer la qualification par la formation pour lutter contre la précarité et développer l'emploi.
- Un second volet visant à soutenir les entreprises, l'emploi et l'innovation, qui comprend 2 axes principaux :
- Le renforcement et le développement des fonds de garantie :

Il s'agit de permettre aux TPE/PME d'accéder plus facilement au crédit bancaire en garantissant les prêts pour financer des opérations d'investissement, de restructuration financière, ou encore de capital risque.

- L'accompagnement des entreprises en difficulté avec un accent mis sur l'innovation :

Ce deuxième axe vise à accompagner les salariés et leurs représentants dans la recherche de solutions alternatives aux licenciements économiques en finançant le recours à un cabinet conseil. Ce dispositif a été élargi aux dirigeants d'entreprises

pour les aider dans leur réflexion en matière de repositionnement stratégique et organisationnel. La région propose également un « programme Rhône Alpes » en direction des entreprises sous traitantes pour les accompagner dans leurs projets de développement, d'innovation, d'internationalisation, d'investissement et de gestion des ressources humaines par la mise en place d'actions collectives en grande partie financées par la Région. Pour plus d'informations : [www.espaceentreprises.rhonealpes.fr](http://www.espaceentreprises.rhonealpes.fr)  
Source : Région Rhône-Alpes

## En bref

**2<sup>e</sup> concours photo en entreprise, organisé par la Jeune Chambre économique**  
Ouvert aux salariés du territoire, il propose à chacun de donner sa vision du monde de l'entreprise et de son outil de travail. L'an dernier, 23 entreprises avaient concouru. Une remise des prix sera organisée en novembre 2009. Une participation de 50 % est demandée par entreprise participante. Pour plus d'infos : [www.jce-romans.org](http://www.jce-romans.org)

**Evènement «À la découverte de nos entreprises»**  
Ouvrez les portes de votre entreprise les 23 et 24 octobre 2009! C'est l'occasion de valoriser le savoir-faire de vos salariés et d'inviter le public à entrer au cœur de votre société. Attention, nombre de places limitées.  
Contact : Maison de l'Emploi et de la Formation 04 75 72 86 85  
[action@mefdcrv.org](mailto:action@mefdcrv.org).

**Implantation d'entreprise au sein du bâtiment relais Orion**  
L'entreprise ATHENIUM, dont l'activité principale est le démantèlement des déchets d'équipements électriques et électroniques provenant des professionnels, s'installera début juin dans le bâtiment relais Orion. Quelques modules restent encore à louer. Pour tous renseignements,

## Michel Baulé


C'est le Vercors qui conduit le jeune Michel Baulé, petit-fils du maire de Sénas (Bouches du Rhône), de la Provence au Dauphiné. « Enfant, je passais tous les étés en colonie de vacances dans le Vercors ». Plus tard, alors qu'il termine son doctorat de chimie, c'est là qu'il rencontre celle qui devient la femme de sa vie et qui l'arrache définitivement à son milieu d'origine. Il trouve ainsi un emploi à Romans dans l'entreprise Sarteur (son beau-père) où, payé au SMIC, il pointe des bons de livraison. En 1972, il rencontre Marcel Caty dont l'entreprise fabrique du caoutchouc utilisé pour les chaussures. Il y développe un petit département de polyuréthane. Très vite, Michel Baulé découvre l'immensité des possibilités d'application offertes par ce matériau et s'installe, en 1976, à son propre compte dans un coin de l'usine Sarteur, rue Réaumur. Suite à un incendie en 1981, il achète alors un bâtiment en zone industrielle de Romans pour y poursuivre ses activités de moulage. Mais en 1986, face à l'augmentation du prix des matières, il se souvient qu'il est chimiste de formation et se met à fabriquer lui-même les produits qu'il achetait auparavant. Afin de maîtriser les dosages, il devient également son propre fabricant de machines. Depuis, Michel Baulé est devenu l'un des leaders mondiaux du polyuréthane dans le moulage mais également dans la formulation et la fabrication de machines. C'est donc presque naturellement qu'en 2008, Michel Baulé fait alliance avec l'allemand Bayer, inventeur du polyuréthane. A 66 ans, il prépare la prochaine étape : la séparation complète des activités d'Exsto (moulage) et Baulé (formulation et machines) devenue indispensable à la poursuite de l'essor de l'entreprise romanoise qui emploie 400 salariés pour un chiffre d'affaires consolidé de 80 millions d'euros !



Photo © DR

Directeur de la publication : Edmond Gélibert  
Rédaction en chef : Service communication  
Rédaction : Romans - Bourg de Péage expansion

Document réalisé par le service de la communication du Pays de Romans



Lettre tirée à 2600 exemplaires  
Imprimeur : Imprimerie Despesse